**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 212 от 01.03.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за УПИ XX-573 и УПИ XIX-574, кв.65 по плана на с. Крушево, Община Севлиево изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешната регулационна линия между УПИ ХХ-573 и УПИ ХІХ-574, кв.65 по плана на с.Крушево се променя в съответствие с имотната граница между ПИ 573 и ПИ 574.

Площите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти са:

* УПИ ХХ-573, кв.65 - 5038 кв.м;
* УПИ ХІХ-574, кв.65 – 851 кв.м.

Новообразуваните УПИ ХХ-573 и УПИ ХІХ-574, кв.65 по плана на с. Крушево са с отреждане „за жилищно строителство“ при запазване на устройствената зона – „Жм“.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 За новообразуваните УПИ ХХ-573 и УПИ ХІХ-574, кв.65 по плана на с. Крушево, се запазва устройствената зона „Жм“ – ниско жилищно застрояване - при следните устройствени показатели:

 - **Начин на застрояване** – свободно;

 - **Характер на застрояване** – ниско с височина до 10м;

 - **Максимална плътност на застрояване** – 60%;

 - **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;

 - **Минимална озеленена площ** – 40%;

 **Обхват на устройствения проект: УПИ XX-573 и УПИ XIX-574, кв.65 по плана на с. Крушево, Община Севлиево.**

 На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

 На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 02.03.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**